

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 6,000円 |

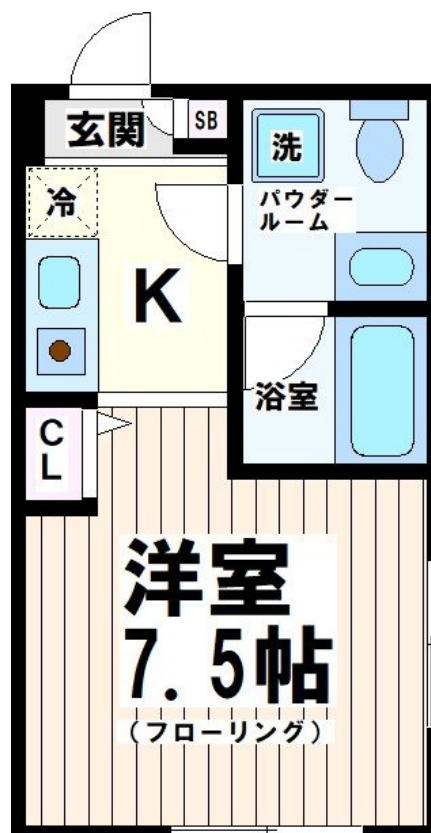
## 地元ならではの提案力でお客様の為に全力でこ

防犯カメラ デザイナーズ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                        |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 4丁目                                                             |      |            |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩10分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩15分                                          |      |            |
| 間取詳細     |                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                           |      |            |
| 専有面積     | 20.23㎡                                                                    | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年9月5日                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2026年10月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                       |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵新規開設費用: 22,000円 24時間サポート: 880円<br>[備考] 駐輪場(利用時シール代要550円税込) 短期違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 法人相談 単身可                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証委託料初回 50% / 月額1,200円(口座振替料含む)                                        |      |            |
| 備考       |                                                                           |      |            |

情報更新日2026年8月23日

No.0000021789

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |