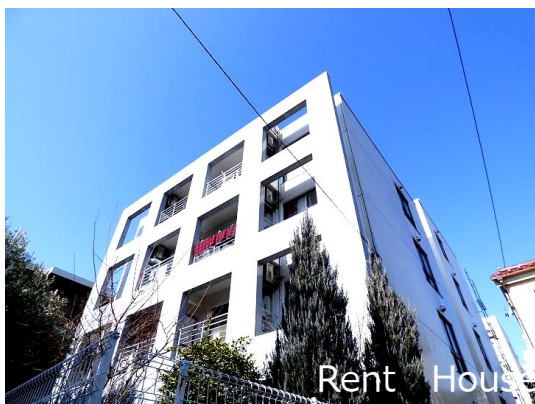


# FOR RENT

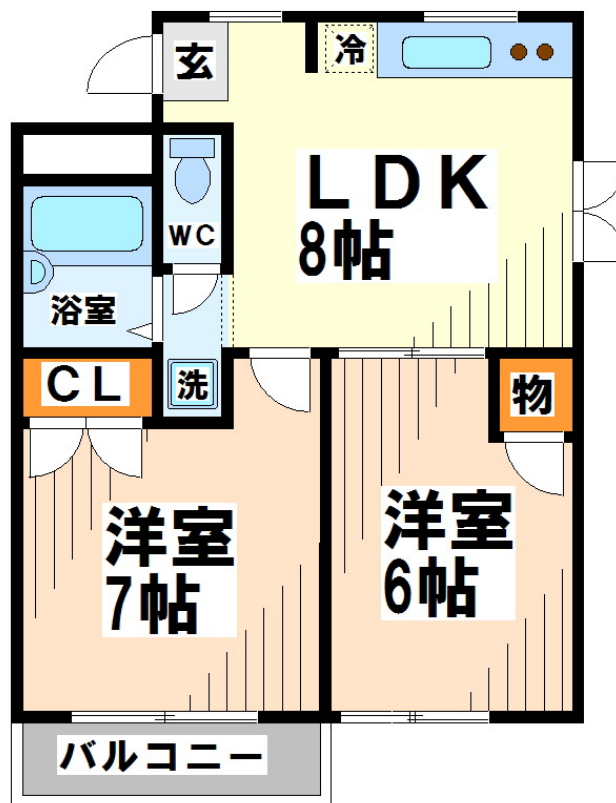
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6丁目                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩17分                                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24Hサポート: 18,480円 入居前消毒費用: 22,000円<br>[備考] 解約事務手数料16,500円(税込・退去時支払い)、1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分あり。                                |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料等の5.5% 口座引落手数料: 550円                                                                                                 |      |    |
| 備考       | 甲州街道沿いではありません 4階建て低層マンション 人気のオール洋室・振分け 御新婚さんやカップルのご入居、兄弟姉妹やルームシェア入居にピッタリなお部屋 ガスキッチン2口可 エアコン2基 バイク駐輪相談 CATV対応・光ファイバー導入済み 保証人不要 ↓当社HPも随時更新中!是非御覧下さい。↓ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.0000021751

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |