

# FOR RENT

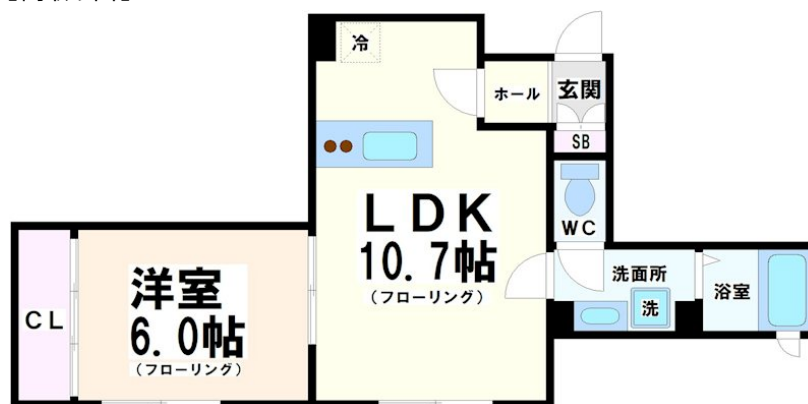
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 3,000円 |

耐震構造 制震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 4 丁目                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 37.99㎡                                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年6月中旬                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 23,100円<br>[月次費用] 快適安心サービス料: 1,100円<br>[備考] 短期解約違約金有: 1年未満解約は賃料1ヶ月分お支払頂きます               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%・月額総賃料1%                                                                             |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000021733

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6 丁目 4 - 1 9 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |