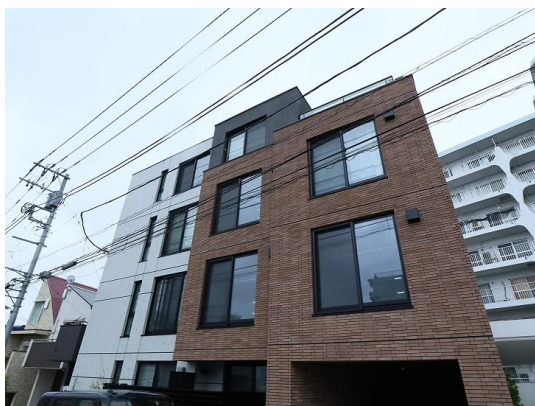


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 171,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 8.55万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山1丁目                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩7分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩9分                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(9.8畳)                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 40.14㎡                                                                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2023年2月28日                                                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 28,000円                                                                                                                        | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 Goodプレミアムα (24Hサポートのみ): 16,500円 Goodプレミアムα登録料: 3,300円<br>[備考] ルームクリーニング代(退去時)56,320円 エアコンクリーニング代(退去時)12,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% ~ 年間保証料: 年/1万円 詳細はお問い合わせください。                                                                                 |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.0000021700

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |