

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 183,000円 | 15,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 57.2㎡                                                                                                | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1996年4月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル ガスキッチン                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 鍵交換代: 33,000円                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回月額総賃料50% (更新保証料: 10,000円/年)                                                                     |      |    |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000021519

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |