

# FOR RENT

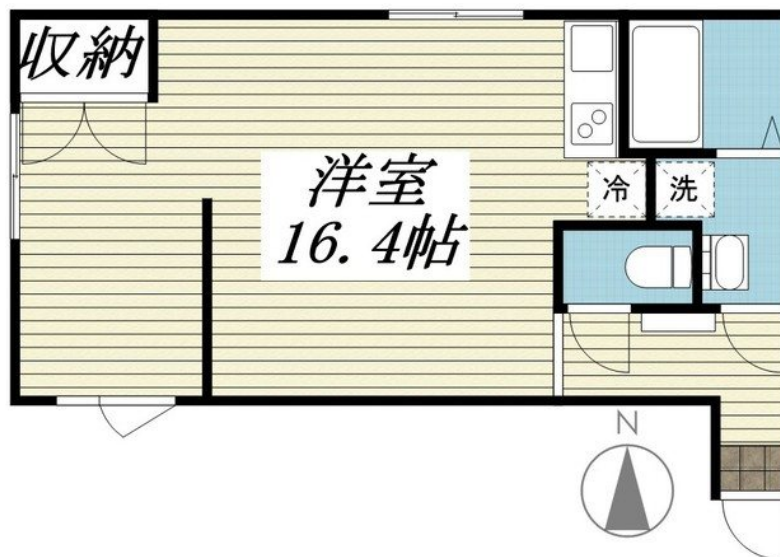
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩2分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 33.45㎡                                                                                                                                        | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2015年5月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 消火剤代：7,480円 害虫防除施工費：22,000円 契約事務手数料：27,500円<br>[月次費用] 24時間安心サポート：2,750円<br>[備考] 短期解約違約金有（1年未満で賃料・共益費2か月分、2年未満で賃料・共益費1か月分） |      |     |
| 入居諸条件    | 法人相談 単身可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額80%・更新料1年毎10000円・月額保証料864円                                                                                                        |      |     |
| 備考       | ★地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します♪お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878★                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000021467



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |