

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 172,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック デンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目   |      |           |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩7分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩13分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.4畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階  |      |           |
| 専有面積     | 61.96㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1988年6月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円  |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 2年目以降: 年/10,000円 詳細は弊社までお問い合わせ下さい   |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |           |

情報更新日2026年5月5日

No.0000021288



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |