

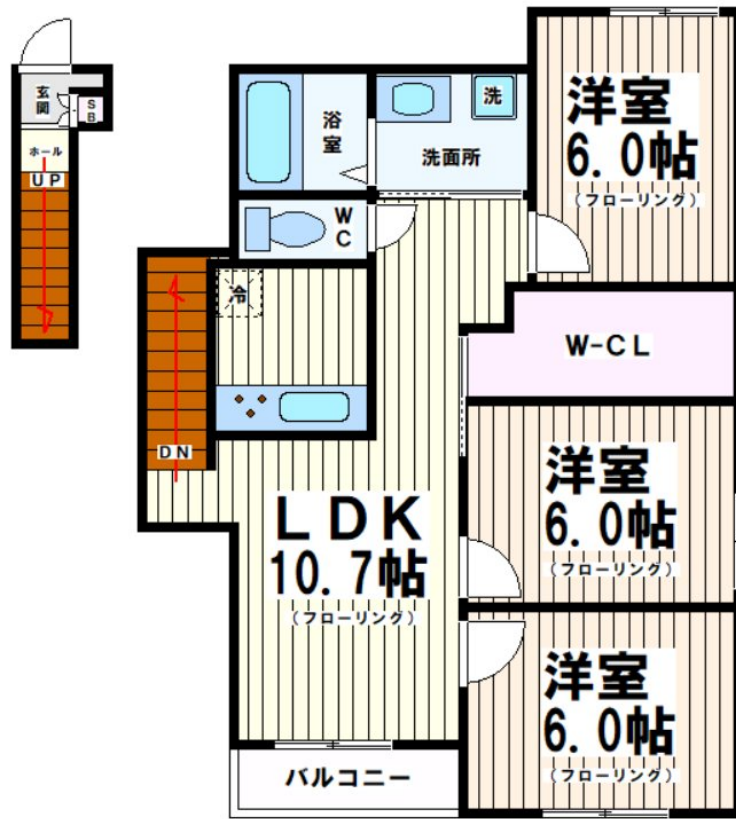
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 247,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック メゾネット 振り分け 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩2分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                         |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 74.73㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年1月上旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料: 25,740円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月16日

No.0000020995



東京都知事(6)第77443号  
 社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
 東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
 TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
 E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
 URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |