

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山1丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩4分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |     |
| 専有面積     | 21.45㎡                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年11月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                 |      |     |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌施工費：11,000円 町内会費（2年間）：2,400円          |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料…総賃料の50% 月額保証料1,000円                    |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.0000020986

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |