

# FOR RENT

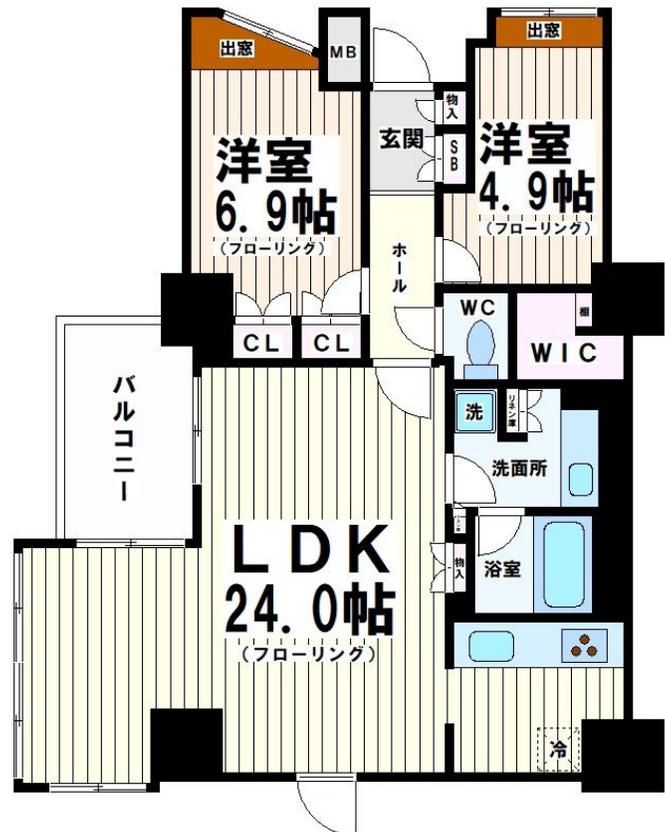
賃料	管理費等
250,000円	20,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 免震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩8分 京王線 芦花公園駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(24畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	79.76㎡	向き	南東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター3基 ペット専用設備 フロントサービス AED付 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 駆けつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の40% 継続保証料: 年/14,000円 詳細はお問い合わせください。		
備考	セコム対応築浅分譲マンション。医療・防災・環境・セキュリティ・設備全て兼ね備えたプレミアム!3次オートロック・セキュリティシステム・フェンスセンサー・プレミアムラウンジ・ゲストルーム・フィットネスルーム!外国製システムキッチン・ディスプレイ・洗浄器・食器洗い乾燥機・ミストサウナ付き浴室乾燥機・追焚き・タンクレスシャワートイレ・ウオークインクローゼット・シューズインクローゼット!		

情報更新日2026年3月4日

No.0000020980



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付