

# FOR RENT

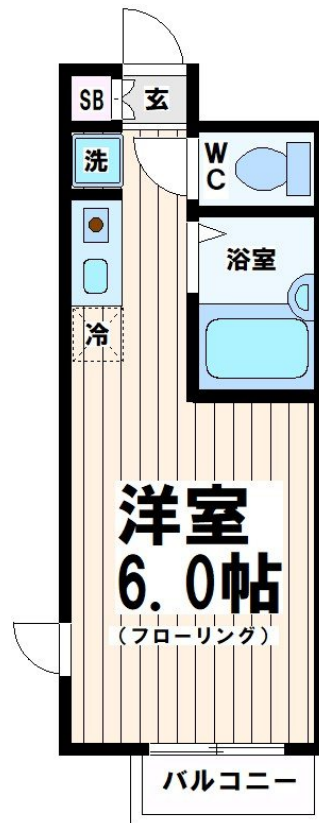
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 6,000円 |

分譲タイプ 駅まで平坦 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩6分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 19.85㎡                                             | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 1997年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン パス・トイレ別 パス有 トイレ有 洗面台 エアコン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円                                |      |     |
| 入居諸条件    | 法人相談 単身可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 年間保証料: 10,000円 詳細はお問い合わせください。   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2026年3月26日

No.0000020839

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |