

# FOR RENT

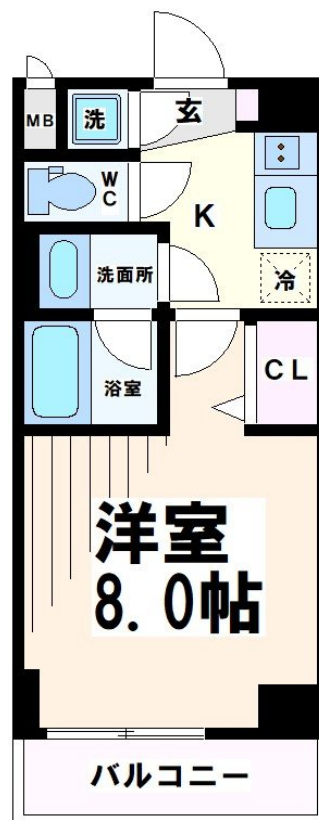
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 上北沢駅 徒歩12分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                       |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2016年9月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料等の50%・2年目以降:年/10,000円 詳細はお問い合わせください。      |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000020560

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |