

# FOR RENT

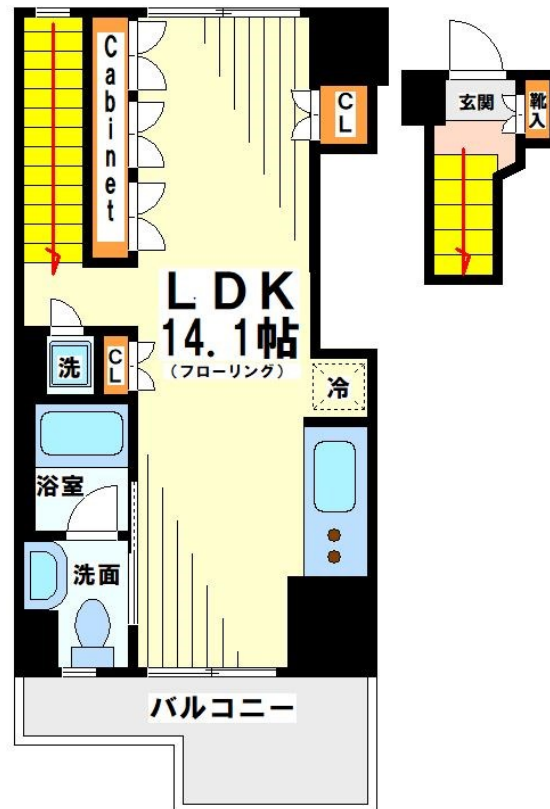
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩3分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(14.1畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.67㎡                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 2年目以降: 年/10,000円 詳細は弊社までお問い合わせ下さい                                                 |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000020558

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |