

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 150,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | | | |
|----------|---|------|------------|--|--|
| 間取り | 1LDK | | | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区南烏山4丁目 | | | | |
| 交通 | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分 京王線 芦花公園駅 徒歩8分 | | | | |
| 間取詳細 | | | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | | | |
| 専有面積 | 36.42m ² | 向き | 南西 | | |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 29,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年12月中旬 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 22000円/月 ~ | | | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター | | | | |
| その他費用 | | | | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回：総賃料の50%、月額：総賃料の1% | | | | |
| 備考 | | | | | |

情報更新日2025年12月8日

No.0000020523



東京都知事(6)第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |