

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 95,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩4分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 43.06㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1982年1月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料・・・総賃料の50%                                                                                   |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0000020272

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp

URL : https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |