

# FOR RENT

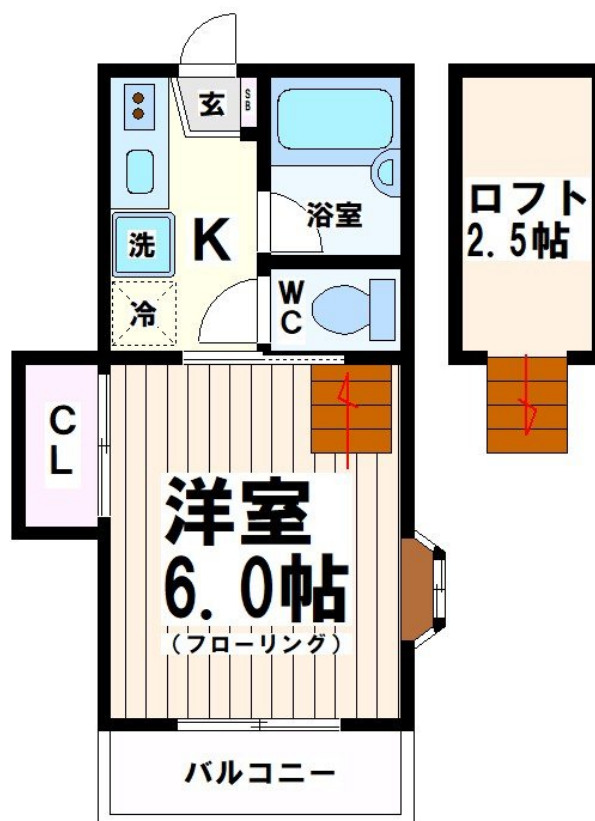
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 1,000円 |

耐震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢 1丁目                                                          |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩10分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分                                        |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 20㎡                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年4月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 浴室に窓                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円                 |      |     |
| 備考       | 地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します。お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2025年10月23日

No.0000020242

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |