

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 通風良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山1丁目                                            |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩6分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                          |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.2畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                          |      |     |
| 専有面積     | 22.05㎡                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1999年1月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CS, インターネット専用線配 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料【賃料+管理費】の50% (更新保証料: 1年ごと10,000円)                |      |     |
| 備考       | 2駅利用可能 高級分譲マンション 宅配BOX完備                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.0000020067

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |