

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 5,000円 |

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山9丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩11分<br>京王線 仙川駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 25.44㎡   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2012年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート料: 16,500円<br>[備考] クリーニング代80,000円 抗菌代(エアコン洗浄) 16,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% (家賃 + 共益費) 年間保証料15,000円  |      |     |
| 備考       | 高級分譲賃貸マンション! 充実した設備面! オートロック! T Vモニターホン! 宅配BOX! エレベーター! システムキッチン・ガス2口! 洗面台独立・脱衣所! 浴室乾燥機! 照明付き! B S・C S110°! 光ファイバー! 駐輪場! コンビニ徒歩3分! 初期費用お得! |      |     |

情報更新日2026年5月5日

No.0000020060



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |