

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩6分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5畳)                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 41.25㎡                                                                                               | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～                                                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 LIXILリアルティサポートクラブ: 35,000円                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月次: 総賃料の1%～                                                                          |      |    |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.0000020052

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |