

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 3,000円 |

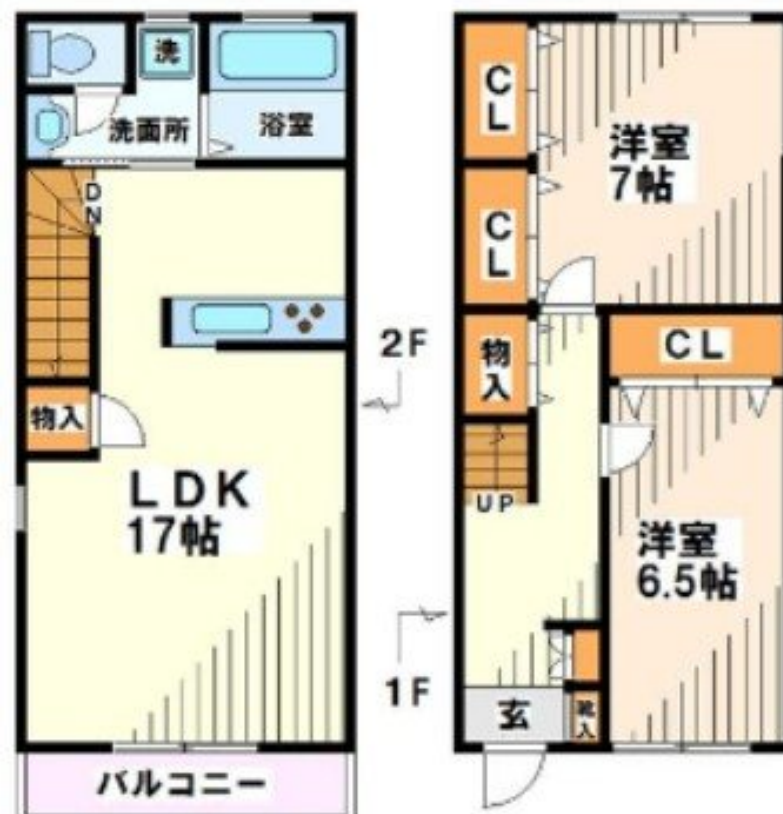
## 人気のメゾネットタイプ！エアコン3基！浴室乾燥

2F以上,ディンプルキー,メゾネット,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸2丁目                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩12分<br>京王線 八幡山駅 徒歩12分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(7畳) 洋室(6.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 77㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,インターホン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:20,900円 24Hサポート:18,480円 室内消毒料:26,070円         |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33%/月額保証料:総賃料の2.2%                            |      |     |
| 備考       | 人気のメゾネットタイプ！エアコン3基！浴室乾燥・追い焚き！ペアガラス！眺望良好！！                 |      |     |

情報更新日2025年7月4日

No.0000020032

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレーII1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |