FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	10,000円

２４時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け ２面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区給田３丁目		
交通	京王線　仙川駅　徒歩7分 京王線　千歳烏山駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	55.01㎡	向き	南西
築年月	2002年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　玄関錠交換代：33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料等の50%◆２年目以降：年/10,000円◆詳細は弊社までお問い合わせ下さい		
備考	分譲賃貸風外観タイルマンション！2駅利用可★オートロック★宅配BOX★エレベータ☆お風呂給湯追焚き☆カウンター・システムキッチン・ガスコンロ３口☆CATV☆南向き・日当り良好☆高級賃貸☆アップライトピアノ相談可☆契約金のクレジットカード払い可☆住環境良好！南向き♪コンビニ徒歩３分！大手スーパー徒歩５分！病院徒歩６分！公園徒歩１分！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日　No.0000020023

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９ ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　物件管理コード：1138098210330000274696

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。