

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩7分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.5畳) 和室(6.5畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 52.25㎡                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1989年12月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心サポート料: 1,100円                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 事務手数料: 総賃料等の2% 詳細はお問い合わせください。                                                     |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2025年6月7日

No.0000019910

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |