

# FOR RENT

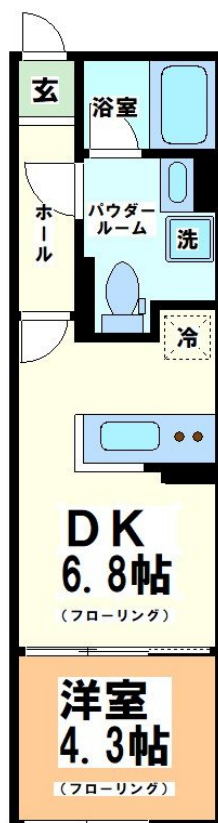
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,免震構造,緑豊かな住宅地,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩4分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.8畳) 洋室(4.3畳)                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 26.73㎡                                                                                               | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2022年9月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコ                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 単身可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の30~40% 詳細はお問い合わせください。                                                                 |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000019904

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |