

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 11,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.72㎡                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年6月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費用: 16,500円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 賃料総額50%、月次保証料: 月額支払い総額の1% (毎月)                                |      |     |
| 備考       | 地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します。お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2025年11月27日

No.0000019664

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |