

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 5丁目                                                          |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩2分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 39.08㎡                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年4月下旬                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～                                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポート24：22,000円                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 単身可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% 月額保証料：総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。                          |      |     |
| 備考       | 地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します。お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000019636

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4 - 19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |