

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷4丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩28分 小田急線 成城学園前駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.66㎡	向き	東
築年月	2025年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート料: 1,000円 全管協少額短期保険: 1,200円 [備考] 駐輪ステッカー 500円/枚		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1.2% 詳細はお問い合わせください。		
備考	地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000019487

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付