

# FOR RENT

賃料	管理費等
255,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 セキュリティ有り 玄関ポーチ 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランセA棟		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 桜上水駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	68.31㎡	向き	西
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 34,760円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用			
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：総賃料の1% 詳細はお問い合わせください。		
備考	地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878		

情報更新日2025年4月10日

No.0000019219



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付