

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 178,000円 | 10,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩8分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(12.8畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 41.33㎡                                                                                              | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォーク                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50%、月額保証料: 賃料等の1%                                                                    |      |    |
| 備考       | 京王線・井の頭線のペット&楽器可・敷礼0、家電付きなど諸条件、是非ご相談下さい。未公開物件・弊社限定お得情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.0000018954

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |