

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 225,000円 | 10,000円 |

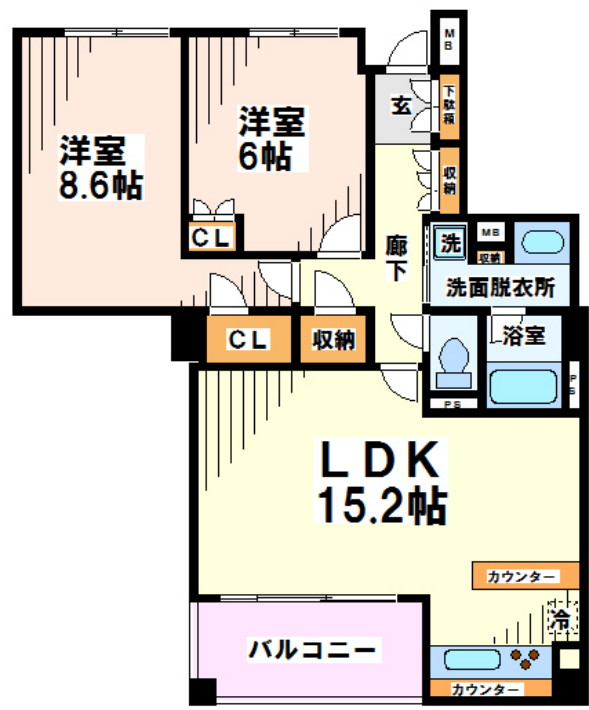
## ペット飼育可・24時間セキュリティ・高級賃貸

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山2丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩2分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩8分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(8.6畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階  |      |    |
| 専有面積     | 69.31㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2006年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総額の20% 以後1年毎に1万円 詳細はお問い合わせください。  |      |    |
| 備考       | 出ました ペット可です 築浅・駅近高級賃貸マンション オールフローリング! システムキッチン・ガスコンロ3口! コンビニ徒歩1分! セミオートバス! 最大100Mbps高速インターネット! 防犯カメラ! ペット用足洗場アリ! マルチシングルレバー混合水栓! 防犯カメラで安心です! |      |    |

情報更新日2024年11月21日

No.000018796



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |