

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸3丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩9分<br>京王線 八幡山駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 20.33㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2008年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒代:26,400円 鍵交換費用:27,500円 ルームクリーニング費用:63,800円<br>[月次費用] 24時間サポート料:1,980円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)                                |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年11月20日

No.0000018795



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |