

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 295,000円 | 15,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー 寝室8畳以上 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3SLDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩12分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 103㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 16,500円<br>[月次費用] ライフサポートplus: 3,300円   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総家賃の100%、保証更新料: 2.2万円/1年毎、月額保証料: 総賃料の1.3%  |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |    |

情報更新日2024年10月22日

No.0000018561



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |