

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 162,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 高層階 2F以上 オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分<br>京王線の頭線 久我山駅 徒歩12分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 63.34㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1995年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 20,900円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 月/1,000円 詳細はお問い合わせください。  |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2024年9月21日

No.0000018514



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |