

# FOR RENT

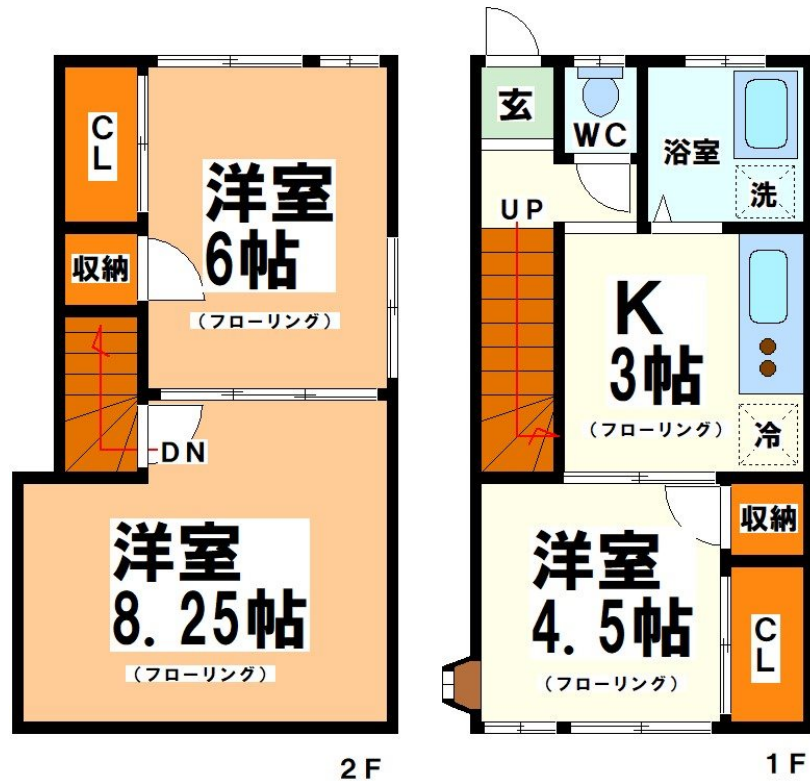
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 65,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 メゾネット 玄関ホール 寝室 8畳以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩9分                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(8.25畳) 洋室(6畳) K(3畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1974年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |    |
| 設備       | ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別<br>バス有 浴室に窓          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円  |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                     |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% - 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550円 |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000018413



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |