

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	8,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山5丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩3分 京王線 芦花公園駅 徒歩9分				
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階				
専有面積	25.12m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	2007年2月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOXシステムキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 36,300円				
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 ルームシェア相談				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料800円 詳細はお問い合わせください。				
備考	築浅デザイナーズ風！駅南側の閑静な住宅街です！防犯カメラ 分譲タイプ！オートロック！日当たり良好！浴室乾燥機！システムキッチン！ガスコンロ2口！ディンプルキー 光ファイバー！！宅配BOX！日当たり良好！コンビニ徒歩1分！大手スーパー徒歩1分！病院まで徒歩1分！				

情報更新日2025年11月27日

No.0000018303



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付