

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 180,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メー

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.1畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |     |
| 専有面積     | 41.35㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 39,600円 退去時ルームクリーニング費用: 55,000円            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% ~                                    |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.0000018295

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |