

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                          | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区千歳台3丁目                                                   |      |    |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩16分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩27分                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 58.9㎡                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年1月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン<br>バス・トイレ別 バス有            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] Concierge24: 990円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用可 お問い合わせください。                                          |      |    |
| 備考       | ★礼金不要・オールフローリング・水周り綺麗にリフォーム★                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0000018267

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |