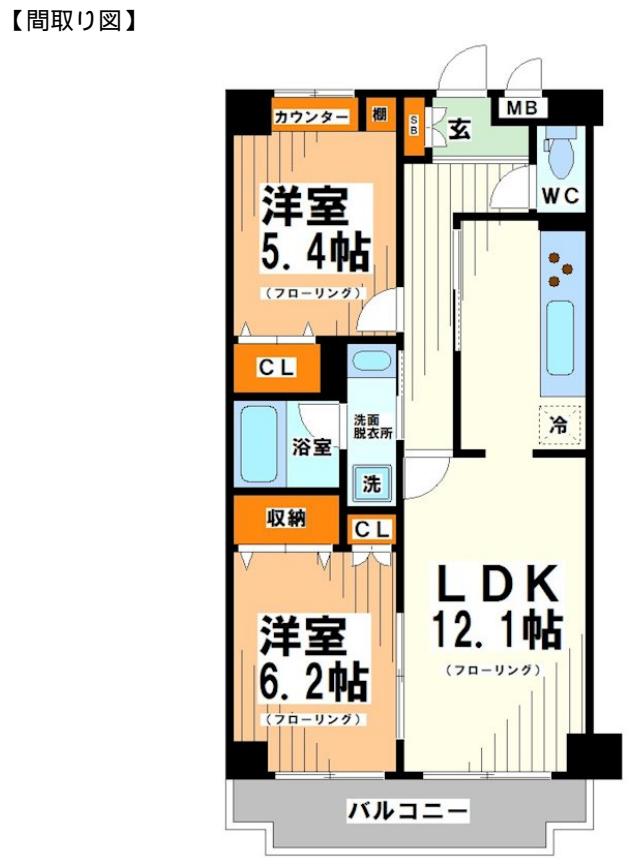


# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	10,000円

24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付  
 オートロック デンプルキー 玄関ホール 振り分け 2面採光 出窓 陽当たり良好



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区給田3丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩7分 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	55.01㎡	向き	南西
築年月	2002年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 玄関錠交換代: 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 2年目以降: 年/10,000円 詳細は弊社までお問い合わせ下さい		
備考	分譲賃貸風外観タイルマンション! 2駅利用可 オートロック 宅配BOX エレベーター お風呂給湯追焚き カウンター・システムキッチン・ガスコンロ3口 CATV 南向き・日当たり良好 高級賃貸 アップライトピアノ相談可 契約金のクレジットカード払い可 住環境良好! 南向き コンビニ徒歩3分! 大手スーパー徒歩5分! 病院徒歩6分! 公園徒歩1分!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月6日

No.0000017973



東京都知事(6)第77443号  
 社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
 東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
 TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
 E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
 URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付