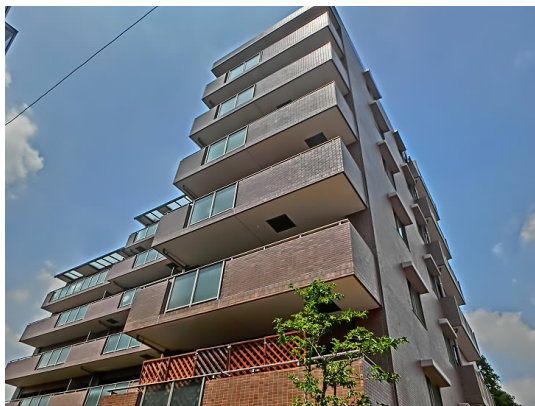


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩14分<br>京王線 八幡山駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 54.8㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, インタ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料等の50%・2年目以降: 年/10,000円で更新 詳細は弊社までお問い合わせ下   |      |     |
| 備考       | RCマンション! ピアノ相談可! 巡回管理! 南向き日当たり良好! オートロック! 宅配BOX! TVモニターホン! 独立キッチン・システムガス3口付! 床暖房(LD部分)! 洗面台独立・脱衣所! 追焚き! 振分け! BS・光ファイバー対応! 駐輪場! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000017925

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |