

# FOR RENT

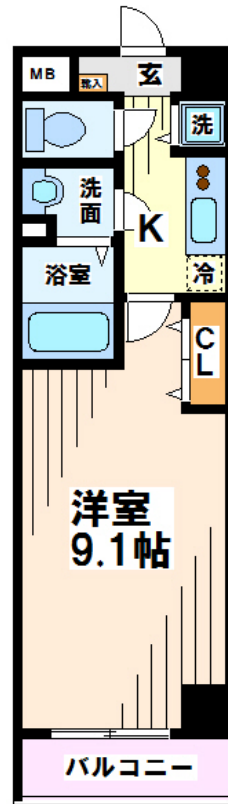
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 99,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 寝室8畳以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスポール蘆花公園   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩2分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) K(3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 27.87㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年12月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円 室内除菌消臭費用: 11,000円 ルームクリーニング費用: 39,204円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 詳細はお問い合わせください。               |      |     |
| 備考       | 出ました! 駅近の築浅マンション! 独立洗面台付き!                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000017805

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |