

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 7,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス2路線 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 3面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4K                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区祖師谷 6丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩21分<br>京王線 仙川駅 徒歩20分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.6畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 68.18㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16200円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%◆継続保証料: 年/10000円◆詳細はお問い合わせください。                                                     |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000017454



東京都知事 (3) 第77443号  
社団法人全国宅建建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山 6丁目 4-19 ウェストバレーII 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |