

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 3,000円 |

デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸 1丁目                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩7分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 35.19㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年4月下旬                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内抗菌施工代: 13,200円<br>[月次費用] HIRO CLUB 安心サポート: 1,500円                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 築浅! ご新婚さん、カップルの方にお薦めのお部屋です! 角部屋・2面採光! 専用テラス付き! 日当たり良好! TVモニターホン! システムキッチン・ガス2口! 洗面台独立・脱衣所! 浴室追焚き! ウォシュレット! オールフローリング! ペアガラス! 防犯シャッター! 駐輪場! CATV対応! Bフレッツ光! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.0000017172

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |