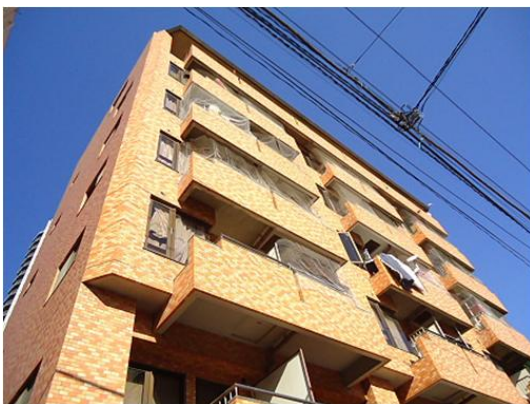


# FOR RENT

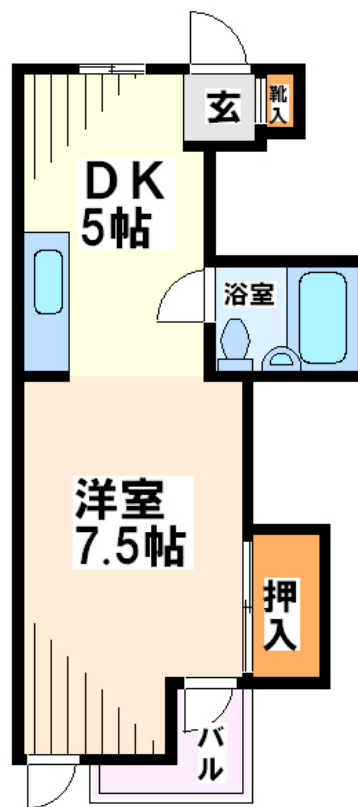
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 寝室10畳以上 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                     |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(6畳)                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 26.5㎡                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年4月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス有 シャワー パ<br>ストイレ同室 トイレ有                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550円                                                             |      |     |
| 備考       | 外観レンガ調のお洒落なマンション! 日当たり良好南向き! エレベーター! 日勤<br>管理! コンビニまで徒歩30秒ですよ! フローリング! ガスキッチン2口可! 2人<br>入居応相談! 駐輪場! 光ファイバー・CATV対応! 駐輪場! |      |     |

情報更新日2024年5月16日

No.0000016303

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |