

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷 7 丁目                                                                                     |      |           |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩22分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(9畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 28.92㎡                                                                                               | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1974年6月                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンセント, ADSL, CATVインターネット, LAN, インターネット専用線配線                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 24Hサポート: 19,800円                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 継続保証料: 年/10,000円 詳細はお問い合わせください。                                                   |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.0000016069

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6 丁目 4 - 1 9 ウェストパレー 1 F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |