

# FOR RENT

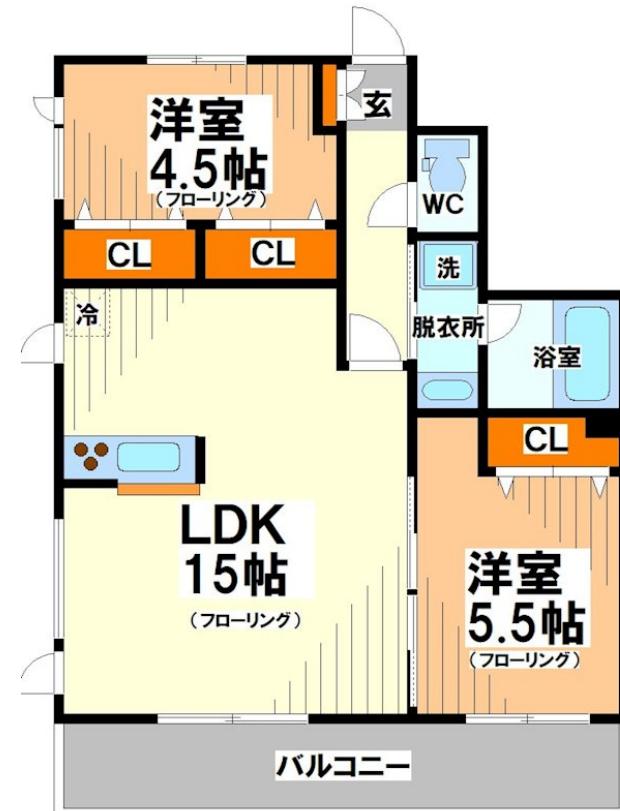
賃料	管理費等
250,000円	10,000円

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、振り分け、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(15畳) 洋室(5.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	65m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2023年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、ウォークインクローカー				
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 24,750円				
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料: 18,480円				
備考					

情報更新日2025年12月20日

No.0000015737



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%