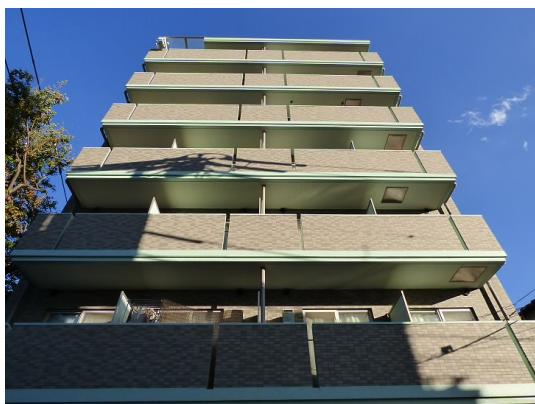


# FOR RENT

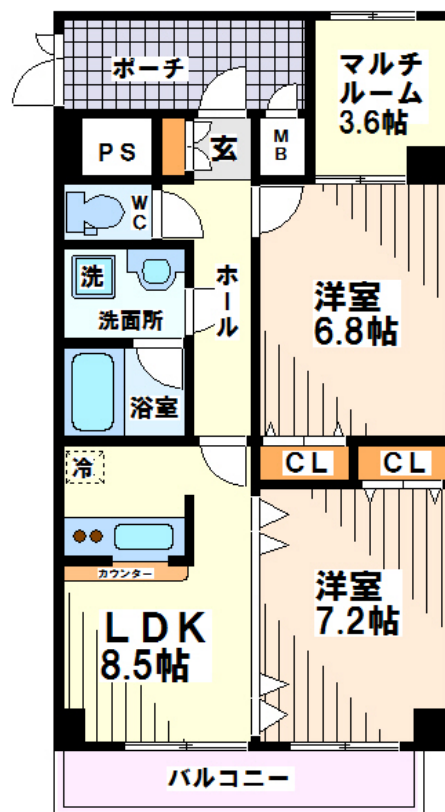
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アフェクション南烏山                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩6分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.8畳) S(3.6畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 55.6㎡                                                                                                | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウ                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料:11,000円                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料等の50~100% 詳細はお問い合わせください。                                                                  |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2026年8月25日

No.0000015491

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |