

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ディンプルキー 玄関ホール 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩12分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 56.43㎡                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1995年4月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌費用: 18,700円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用88,000円(税込) 借主負担有                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1,000円                                                                            |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2026年7月20日

No.0000015140

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |