

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 145,000円 | 3,000円 |

2F以上, 3面採光, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山5丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩13分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 53㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年12月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は 2年毎50% 口座振替手数料550円                                         |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2024年11月21日

No.0000015139



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |