

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 2,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 八幡山駅 徒歩7分                             |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 23.84㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 室内消毒料: 20,130円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 法人可 单身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円     |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000014910

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |