

# FOR RENT

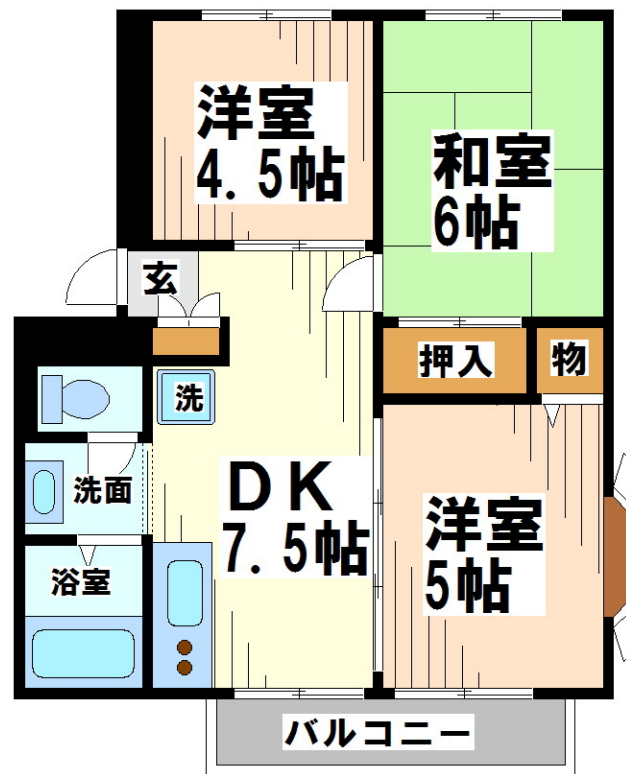
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リピング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 47.67㎡                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1993年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円 管理サポート料: 26,000円                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料等の60% 月額保証料: 総賃料等の1.8% 詳細はお問い合わせください。                                                    |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000014709

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |