

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキ  
ー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                                        |      |       |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩1分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分                                                                       |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.7畳)                                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 24.28㎡                                                                                               | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2019年9月下旬                                                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円                                                      |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 事務手数料: 総賃料等の2% 詳細はお問い合わせください。                                                     |      |       |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0000011109

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/karasuyama1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |